

# X-BASE SHIBUYA 2026年1月オープン

## — 渋谷エリアに新たなセットアップオフィス誕生 —

トヨタ不動産株式会社（東京本社：千代田区有楽町、取締役社長：山村 知秀）は、旧「デンソー渋谷ビル」（2024年12月取得）をリノベーションし、2026年1月、渋谷エリアに、セットアップオフィス「X-BASE SHIBUYA（クロスベース渋谷）」（以下、本物件）をオープンすることをお知らせいたします。

本物件は、IT企業を中心にオフィス需要が高い渋谷エリアに所在し、山手通りと松涛文化村ストリーートの交差点に面しています。松涛文化村ストリート面に店舗を設けることで賑わいを創出し、リニューアルにより洗練された外観が松濤の街並みに新たな表情を加えます。

オフィス内のラウンジや会議室の内装を設えた「ハーフセットアップオフィス」と、少人数から利用可能な家具付きの「スモールオフィス」の二種類のワークスペースを用意。5種類のインテリアデザイン、約10㎡～約460㎡までの多様な区画面積により幅広いテナントニーズに応えます。

1階と地下1階にはラウンジを備え、新設した吹き抜けにより、明るく開放感あふれる空間が来訪者を迎え入れます。また、地下1階は入居者専用ラウンジとし、3階以上の屋上にはテラスを設け、オフィスワーカーへ憩いの場を提供します。



建物外観

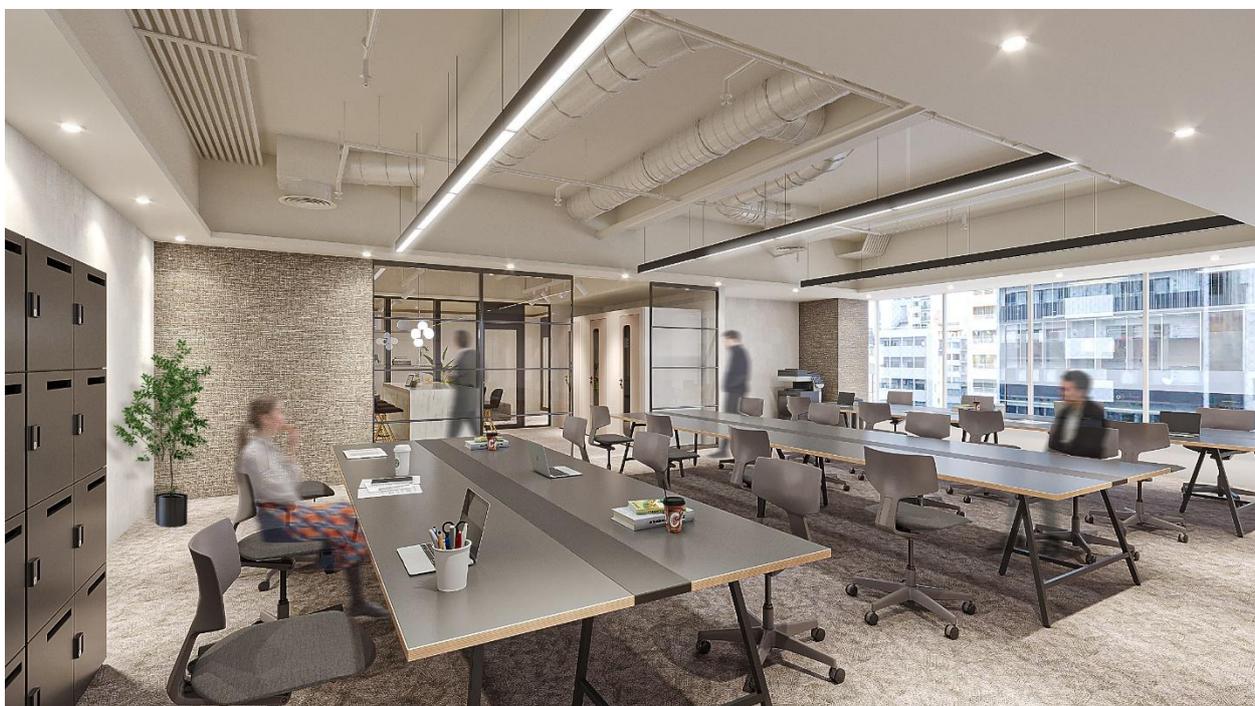


1階 エントランス

【ハーフセットアップオフィス】



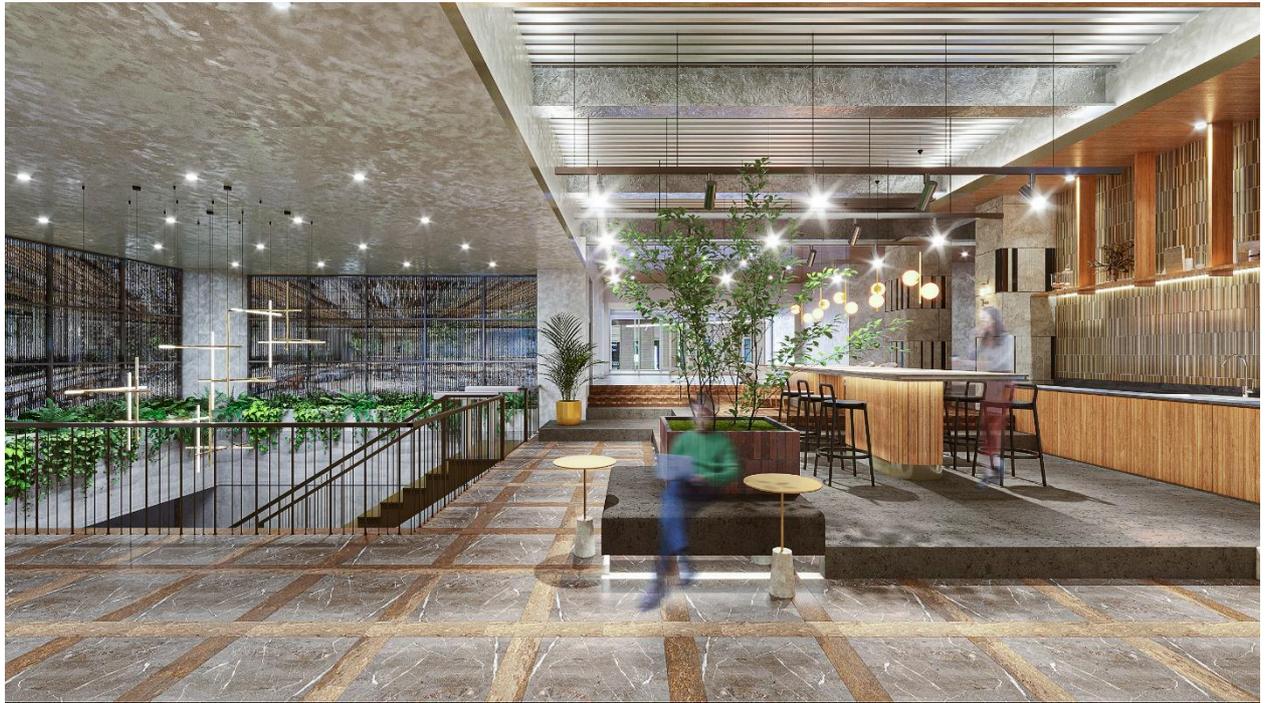
オフィス内ラウンジ



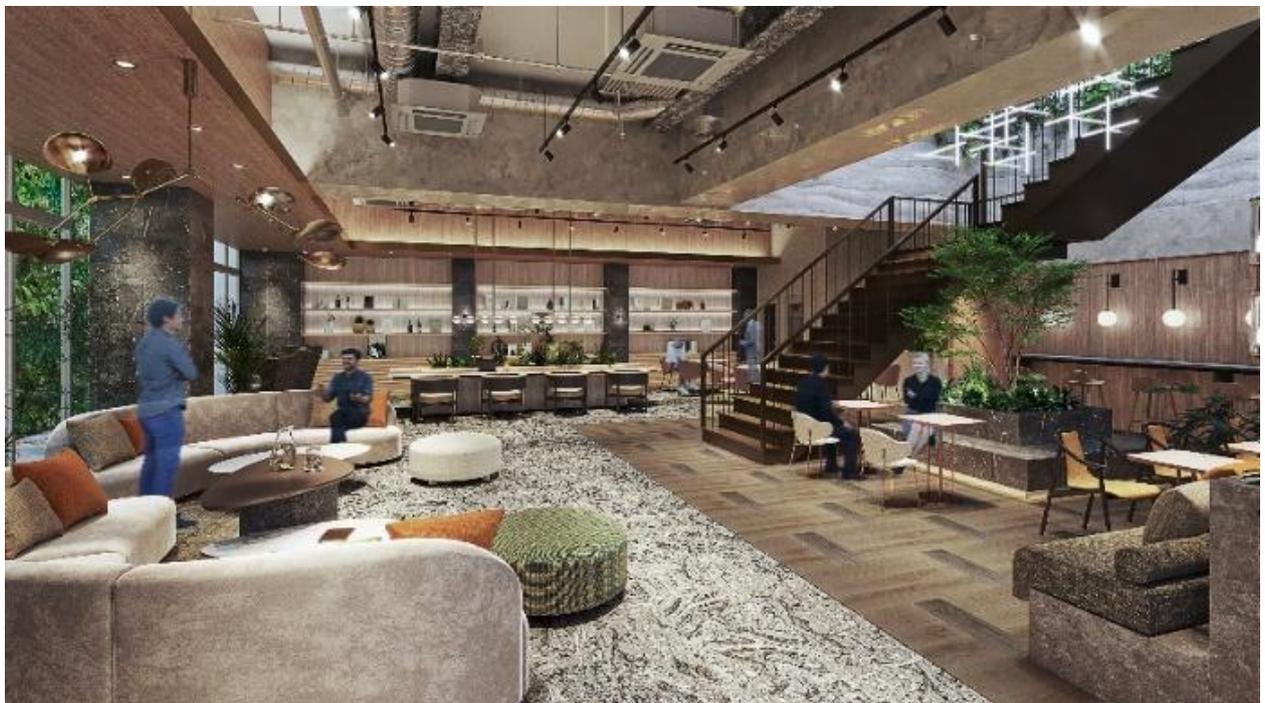
ワークスペース

※ 本情報はリリース発表時点のものであり、今後、変更となる可能性があります。

【共用部】



1階 ラウンジ



地下1階 入居者専用ラウンジ

※ 本情報はリリース発表時点のものであり、今後、変更となる可能性があります。

【地図】



【施設概要】

施設名称	X-BASE SHIBUYA (クロスベース渋谷)
所在地	東京都渋谷区松濤二丁目 15 番 13 号
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> <li>・京王井の頭線「神泉」駅 徒歩 4 分</li> <li>・JR、東急電鉄、東京メトロ、京王井の頭線「渋谷」駅 徒歩 10 分</li> </ul>
敷地面積	約 3,358 m <sup>2</sup> (約 1,009 坪)
延床面積	約 5,538 m <sup>2</sup> (約 1,675 坪)
規模	地下 1 階 地上 6 階
開業時期	2026 年 1 月 ※ 2025 年 12 月末 リノベーション完了 (予定)

[【リーシングに関するお問い合わせはこちら】](#)