

2025 年 7 月 9 日

三井不動産株式会社
トヨタ不動産株式会社
株式会社トヨタオートモールクリエイト

株式会社トヨタオートモールクリエイトの株式取得ならびに
所有商業施設の共同取得に関するお知らせ

三井不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：植田俊、以下「三井不動産」といいます。）は、トヨタ自動車株式会社（本社：愛知県豊田市、代表取締役社長：佐藤恒治、以下「トヨタ自動車」といいます。）から株式会社トヨタオートモールクリエイト（本社：愛知県名古屋市、代表取締役社長：河合利夫、以下「T A C」といいます。）の全株式を、2025 年 8 月 29 日付で取得することで合意いたしましたのでお知らせいたします。

本株式取得と同時に、T A C が所有する商業施設（カラフルタウン岐阜、トレッサ横浜）については、三井不動産およびトヨタ不動産株式会社（東京本社：東京都千代田区、取締役社長：山村知秀、以下「トヨタ不動産」といいます。）にて取得し、三井不動産グループの有する商業施設運営のノウハウや既存施設とのネットワークを活かし、顧客満足度・物件価値の更なる向上を目指してまいります。

<本件の意義>

T A C は、カラフルタウン岐阜（岐阜県岐阜市）・トレッサ横浜（神奈川県横浜市）を長年に渡り所有・運営しており、周辺エリアを中心に厚い顧客基盤を持つほか、優れた商業施設運営ノウハウを有しております。本件により、三井不動産グループが所有・運営する神奈川東部エリアの商業施設（三井ショッピングパーク ラゾーナ川崎プラザ、三井ショッピングパーク ららぽーと横浜）や、中京圏の商業施設（三井ショッピングパーク ららぽーと名古屋みなとアクルス、三井ショッピングパーク ららぽーと愛知東郷、三井ショッピングパーク ららぽーと安城、三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島、三井アウトレットパーク 岡崎、RAYARD Hisaya-odori Park）との連携を図ることが可能となり、また T A C が持つ自動車販売店・モビリティに関わる見識を生かしていくことで、更なる顧客基盤の拡大、物件価値の向上を図ることが期待できると考えております。

<株式取得の概要>

- (1) 契約当事者 : トヨタ自動車、三井不動産
- (2) 契約締結日 : 2025 年 7 月 9 日

- (3)効力発生日 : 2025 年 8 月 29 日
 (4)取得対象 : T A Cの発行する全株式

<商業施設取得の概要>

- (1)契約当事者 : T A C、三井不動産、トヨタ不動産
 (2)契約締結日 : 2025 年 7 月 9 日
 (3)効力発生日 : 2025 年 8 月 29 日
 (4)取得対象 : カラフルタウン岐阜・トレッサ横浜

<取得対象物件の概要>

対象物件	カラフルタウン岐阜 	トレッサ横浜 
所在地	岐阜県岐阜市柳津町 丸野三丁目 3 番 6	神奈川県横浜市港北区 師岡町 700 番地
敷地面積	約 134,000 m ²	北棟: 約 30,000 m ² 南棟: 約 41,000 m ²
店舗面積	約 45,395 m ²	北棟: 約 26,000 m ² 南棟: 約 34,000 m ²
店舗数	130 店舗	北棟: 51 店舗 南棟: 166 店舗
開業日	2000 年 11 月 10 日	北棟: 2007 年 12 月 5 日 南棟: 2008 年 3 月 27 日