

2025 年 1 月 31 日

トヨタ不動産株式会社

トヨタ不動産 「芝 NBF タワー」の取得について

トヨタ不動産株式会社（東京本社：千代田区有楽町、取締役社長：山村 知秀）は、2025 年 1 月 31 日、「芝 NBF タワー」（所在地：港区芝大門 1-1-30、以下「本物件」）の信託受益権を取得する契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

本物件は、徒歩圏内に 3 駅を有し、都営地下鉄 三田線・大江戸線・浅草線、JR 山手線・京浜東北線、東京モノレール羽田空港線（計 6 路線）の利用により、大手町をはじめとする主要ビジネスエリアや、東京駅・品川駅、羽田空港へのアクセシビリティにも優れています。

当社は 2024 年 11 月 25 日より、東京本社を「東京ミッドタウン日比谷」に移転し、トヨタグループのデベロッパーとして、事業の幅とエリアを積極的に拡大しております。本物件の取得もその一環であり、今後とも東京エリアにおける事業の強化・拡大を推進してまいります。

【建物外観】



【地図】



名称	芝 NBF タワー（物件取得後、名称変更予定）
所在地	東京都港区芝大門 1-1-30（住居表示）
交通	・都営地下鉄 三田線「御成門」駅 徒歩 3 分 ・都営地下鉄 大江戸線・浅草線「大門」駅 徒歩 4 分 ・JR 山手線・京浜東北線「浜松町」駅 徒歩 8 分 ・東京モノレール羽田空港線「浜松町」駅 徒歩 8 分
敷地面積	約 6,472 m ² （約 1,958 坪）
延床面積	約 44,437 m ² （約 13,442 坪）
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下 3 階 地上 18 階
竣工年月	1986 年 10 月
契約締結日	2025 年 1 月 31 日
取得予定日	2025 年 3 月 27 日