

2024年12月19日

トヨタ不動産株式会社

## 旧「デンソー渋谷ビル」の取得について

トヨタ不動産株式会社（東京本社：千代田区有楽町、取締役社長：山村 知秀）は、2024年12月19日付で、旧「デンソー渋谷ビル」（所在地：渋谷区松濤2-15-13、以下「本物件」）を取得しましたのでお知らせいたします。

本物件は、IT企業を中心にオフィス需要が高い渋谷エリアに所在し、山手通りと松濤文化村ストリーートの交差点に面したオフィスビルです。

当社は2024年11月25日より、東京本社を「東京ミッドタウン日比谷」に移転し、トヨタグループのデベロッパーとして、事業の幅とエリアを積極的に拡大しております。本物件の取得もその一環であり、今後とも東京エリアにおける事業の強化・拡大を推進してまいります。

### 【建物外観】



【山手通側】



【松濤文化村ストリート側】

【地図】



所在地	東京都渋谷区松濤 2-15-13 (住居表示)
交通	<ul style="list-style-type: none"> <li>・京王井の頭線「神泉」駅 徒歩 6 分</li> <li>・JR、東急電鉄、東京メトロ、京王井の頭線「渋谷」駅 徒歩 11 分</li> </ul>
用途地域	第一種住居地域、第二種住居地域、第二種中高層住居専用地域
敷地面積	約 3,335 m <sup>2</sup> (約 1,009 坪)
延床面積	約 5,538 m <sup>2</sup> (約 1,675 坪)
構造	鉄骨造 (一部鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造)
規模	地下 1 階 地上 6 階
竣工年月	2011 年 5 月