

## 小山パーキングエリア周辺地区土地利用事業に係る 基本協定の締結に関するお知らせ

東和不動産株式会社(本社：愛知県名古屋市中村区、取締役社長：鶴飼正男)は、2018年8月27日付にて、静岡県駿東郡小山町が進めている「小山パーキングエリア周辺地区土地利用事業」に係る公募手続きにおいて、事業協力者に選定され、小山町と開発基本協定を締結いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 協定締結の理由

当社は、トヨタグループの不動産会社として、不動産開発を核としたモータースポーツの魅力発信を考えております。

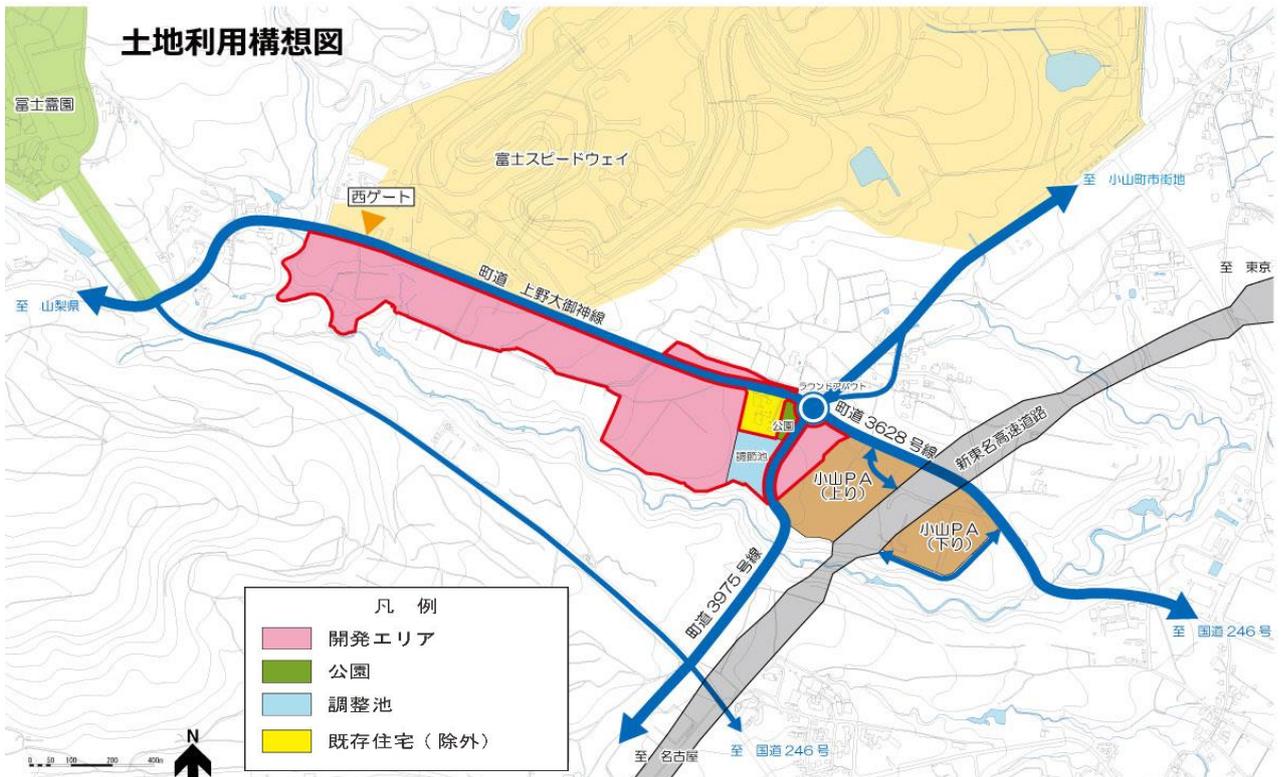
今回、対象地に、「モータースポーツビレッジ計画（仮称）」を推進する事で、富士スピードウェイの所在する小山町をより魅力的なものにし、安全・快適で、人々で賑わうような地域づくりに貢献してまいります。

具体的な開発については、今後、小山町と協議の上、計画を進めてまいります。

#### 2. 開発計画の概要

所在地	すんとうぐんおやまちょうおおみか 静岡県駿東郡小山町大御神106番1他
事業区域面積	約27ヘクタール
事業内容	「モータースポーツビレッジ計画（仮称）」 ・ガレージ      ・ホテル      ・レストラン      他 * 具体的な事業内容等につきましては、今後公表してまいります
事業概要	モータースポーツビレッジ計画（仮称）は自動車メーカーのガレージをはじめ、国内のモータースポーツで活躍する著名なチームのガレージや、アマチュア用ガレージの設置、宿泊施設やレストランなどで構成し、モータースポーツの魅力を広く伝え、新たなファンづくりと、雇用の拡大や地域経済の活性化を行っていく施設を想定しています。
開業	2021年春頃より順次開業（予定）

### 3. 開発エリア



～車でのアクセス～

<新東名高速道路の開通後>

- ・東京より約 1 時間
- ・名古屋より約 2 時間 30 分

## 4. 完成イメージ

～全体～



～事業内容（予定）～

### 1 国内のプロチーム用ガレージ



### 2 国内外のアマチュア用プライベートガレージ



### 3 自動車メーカー用大型ガレージ



### 4 ホテル



### 5 カフェ&レストラン



以上