

2016年6月14日
東和不動産株式会社

「シンフォニー豊田ビル」 開業時期および出店ラインナップのお知らせ

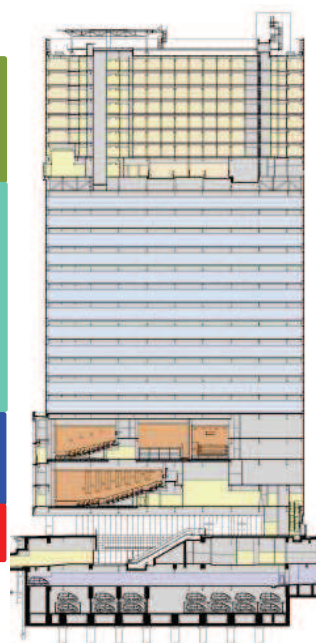
東和不動産株式会社（本社：愛知県名古屋市中村区、取締役社長：山口千秋）は、以下の通り、「シンフォニー豊田ビル」（愛知県名古屋市中村区名駅四丁目11番27号）の開業時期および飲食店舗の出店ラインナップを決定しましたので、お知らせいたします。

シンフォニー豊田ビルは、多彩な都市機能（オフィス、ホテル、シネマ、飲食店舗）を集約した複合ビルとして、7月より順次開業してまいります。

なお、お客様が天候などに左右されず街を回遊できるよう、当ビルは周りのビルと地下通路で結ばれます。

1. フロア構成

三井ガーデンホテル名古屋プレミア	18F ～ 25F
豊田通商(株)および豊田通商グループ	6F ～ 17F
ミッドランドスクエア シネマ2	2F ～ 5F
カフェ & レストラン	1F ・ B1F



※ホテル・シネマの詳細は添付資料及び各事業者のホームページ・プレスリリースをご参照下さい。

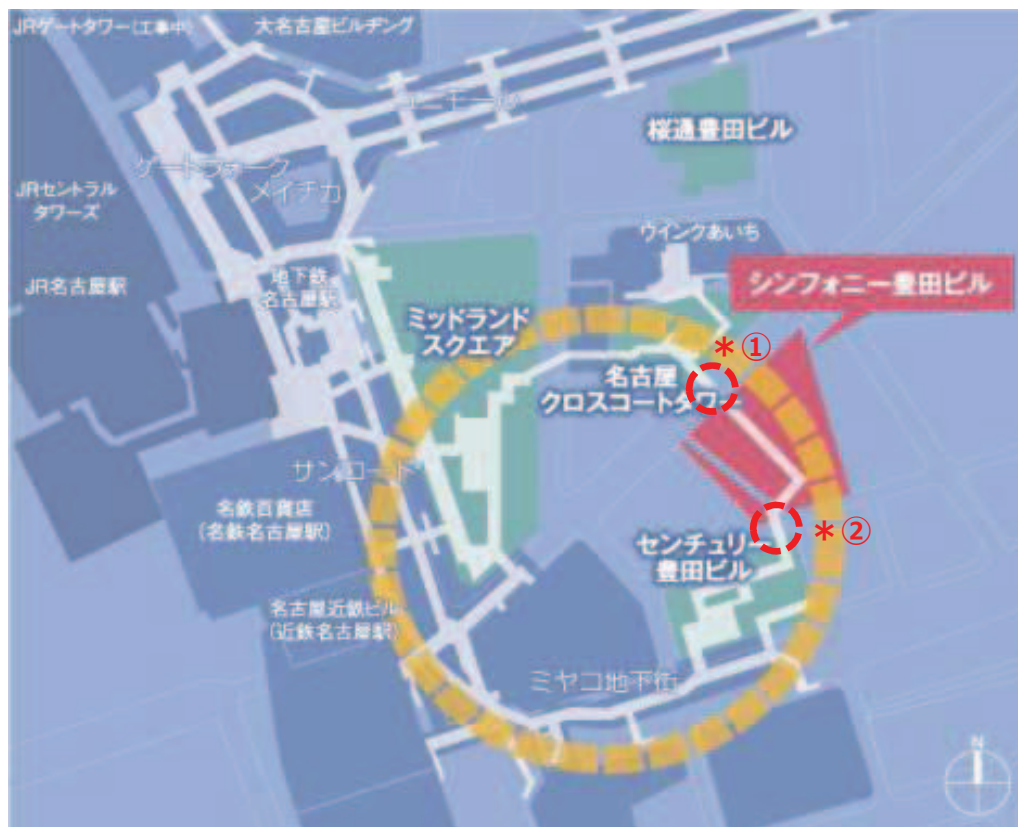
三井ガーデンホテル名古屋プレミア
<http://www.gardenhotels.co.jp/nagoya-premier/>

ミッドランドスクエア シネマ2
http://www.midland-sq-cinema.jp/topics_detail/130

2. 開業スケジュール

2016年6月30日（木）	竣工
2016年7月12日（火）	竣工式・披露会 名古屋クロスコートタワー側 地下通路供用開始＊①
2016年7月15日（金）	「ミッドランドスクエア シネマ2」開業
2016年9月16日（金）	「三井ガーデンホテル名古屋プレミア」開業 カフェ＆レストラン（6店舗）開業 センチュリー豊田ビル側 地下通路供用開始＊②
2016年9月以降	オフィステナント順次入居開始

＜環状に繋がる地下通路＞



3. 飲食店舗（カフェ＆レストラン）出店ラインナップ

- | | |
|--------|----------------------------|
| ■ 1 階 | ■ B 1 階 |
| ・ラ ポビン | ・GOCHISO-DINING 雅じゃぼ（がじゃぼ） |
| | ・ニクバルダカラ |
| | ・メリケンサカナ |
| | ・中国名菜 來杏(ライカ) 担担麵房 |
| | ・博多もつ鍋 やまや |

※カフェ＆レストラン詳細は添付資料をご参照下さい。

4. 建物概要

所在地 : 愛知県名古屋市中村区名駅四丁目11番27号
事業主 : 東和不動産株式会社
開発手法 : 都市再生特別地区
指定容積率 : 1,050%
敷地面積 : 4,234㎡
延床面積 : 47,583㎡
高さ : 約115m
階数 : 地上25階、地下2階
構造 : 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
主要用途 : 事務所、店舗、ホテル、シネマコンプレックス、駐車場
設計監理 : 株式会社竹中工務店
施工 : 株式会社竹中工務店
竣工日 : 2016年6月30日(木)
全面開業 : 2016年9月16日(金)

5. アクセス

JR名古屋駅から …… 徒歩 5分

<建物完成イメージ>



外観



グリーンモール



サンクンガーデン

【添付資料】

店舗
B1～1階

カフェ & レストラン

9月16日
オープン

**1Fにカフェ、地下1階にレストラン5店舗が入店。
オフィスワーカーはじめ、ホテル、シネマ利用客のニーズに対応。
来街者の方もわざわざ訪れたいと思う場所。**

楽しい美食のひとときを通じ、充実したコミュニケーションを提供する
レストランフロアは、1階にカフェ、地下1階にレストラン5店舗が出店いたします。



※画像はイメージです。

- 場所／シンフォニー豊田ビル 1階・B1階
- 開業予定日／2016年9月16日
- 店舗数／6
- 営業時間／11：00～24：00 ※店舗により異なります
- 休み／年中無休

◆館内外における食の感度の高いオフィス・ワーカーに。

平日のランチタイムは、美味しいこだわりのランチをリーズナブルに利用でき、
ディナータイムは、同僚や友人たちと気軽に使えるいきつけ酒場であり、
また取引先とのビジネス会合や懇親会にも使える程よい上質感も感じられるフロアです。

◆館内シネマ、ホテル、周辺のホールや商業施設利用者に。

映画観賞の後に、ホテル宿泊時に、お友達、ご家族、恋人と、おしゃれな環境で美味しい食事を
召し上がっていただける寛ぎの空間。

◆わざわざ訪れたいとも思う専門性の高いレストランが入店。

肉バル、鯛しゃぶ、オイスターバー、担担麺、もつ鍋…。特徴あるメニューの「人気専門店」が
軒を連ね、ユニークな店揃いに。わざわざ足を運びたいと思わせるレストラン街です。

1階

ラ ボビン 〈カフェ〉

新業態

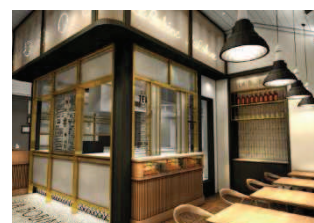
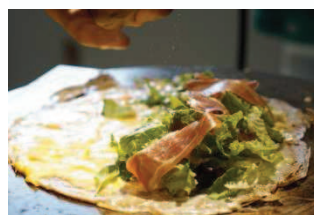
名古屋発 ラップドガレットに注目。

「bills」「MAX BRENNER CHOCOLATE BAR」等を運営する(株)トランジットジェネラルオフィスのプロデュースによるガレット・カフェ。

ドリンクは、オリジナルブレンドのコーヒー、ガレットに合うシードルなど充実し、テイクアウトでオフィスにもお持ちいただけます。

- 席数／32席（テラス22席）
- 個室／なし
- 料金／フード600円～・ドリンク400円～
- 喫煙／全席禁煙
- 予約／—
- 営業時間／8:00～22:00 予定
- 運営／中日本興業(株)・(株)松竹マルチプレックスシアターズ

La Bobine
GALETTE CAFÉ



※画像はイメージです。

B1
階

GOCHISO-DINING 雅じゃぼ（がじゃぼ） 〈黒毛和牛ひつまぶしと鯛しゃぶ〉

名古屋
初出店

名古屋初出店。個室が中心の雅やかなプライベート空間を完備。和と洋を折衷した、斬新かつ見た目にも美しいジャポニズムな創作料理が堪能できます。ワンランク上の「居・食・酒」を求める方にご満足いただけるお店です。黒毛和牛ひつまぶしと鯛しゃぶは必食です。

- 席数／100席
- 個室／あり（2名～最大72名）
- 料金／ランチ 1,000円～・ディナーコース 3,000円～
- 喫煙／喫煙可
- 予約／可
- 営業時間／11:30～14:30（L.O. 14:00）予定
17:00～24:00（L.O. フード22:30、ドリンク23:30）予定
- 運営／(株)みやび屋

GOCHISO-DINING
雅じゃぼ



※画像はイメージです。

ニクバルダカラ 〈肉バル〉

厳選した黒毛牛をまるごと一頭食することができる、精肉卸直営肉バル。新鮮でなければ提供することができない稀少部位も楽しめます。

「安いけれど贅沢なバル」を名駅前にて実現しました。

- 席数／70席
- 個室／半個室あり（6名～最大12名）
- 料金／ランチ 1,000円～・ディナーコース 4,500円～
- 喫煙／全席禁煙
- 予約／可
- 営業時間／11:00～15:00（L.O. 14:00）予定
17:00～24:00（L.O. 23:00）予定
- ※土日祝 11:00～24:00（L.O. 23:00）予定
- 運営／(株)AJドリームクリエイト

ニクバルダカラ



※画像はイメージです。

メリケンサカナ 〈オイスタースタンド〉

名古屋
初出店

名古屋初出店。「牡蠣、時々サカナ」をコンセプトに、国内45カ所・海外5カ所より選りすぐられた自慢の生牡蠣が一年中楽しめるワインバル。
牡蠣が苦手な方へは新鮮なサカナでおもてなし。
NYの雰囲気漂う店内でお洒落に牡蠣を楽しみませんか？

- 席数／55席
- 個室／なし
- 料金／ランチ 850円～・ディナーコース 4,000円～
- 喫煙／喫煙可
- 予約／可
- 営業時間／11:00～24:00（L.O. 23:30）予定
- 運営／(株)CANVAS

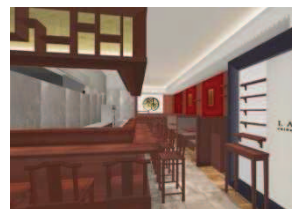


※画像はイメージです。

中国名菜 来杏（ライカ）担担麵房 〈担担麵専門店〉

香り高い自家製五香辣油とゴマをたっぷり使用した
汁有り・汁無し担担麵を中心とした中国名菜 来杏の麵、
飯専門店。洗練されたこだわりの味を是非ご堪能ください。

- 席数／23席
- 個室／なし
- 料金／ランチ ・ ディナー 850円～
- 喫煙／全席禁煙
- 予約／可
- 営業時間／11:00～15:00（L.O. 14:30） 予定
17:30～22:00（L.O. 21:30） 予定
- 運営／(株)Lacan



※画像はイメージです。

博多もつ鍋 やまや 〈九州郷土料理・明太子料理〉

博多っ子もうなると評判の「至極のもつ鍋」。
使用している「もつ」は最もおいしいと言われる国産牛
小腸を100%使用。こだわり抜いた本場の九州料理を、
心ゆくまでお召し上がりいただけます。
ランチには人気の明太子をお好きなだけお取りできます。

- 席数／60席
- 個室／なし
- 料金／ランチ 1,000円～・ディナーコース 3,500円～
- 喫煙／全席禁煙
- 予約／可
- 営業時間／11:00～14:00（L.O. 14:00） 予定
17:00～23:00（L.O. フード22:00、ドリンク22:30） 予定
- 運営／(株)やまや食工房



※画像はイメージです。

映画館
2～5階

ミッドランドスクエアシネマ2

7月15日
オープン

**既存の「ミッドランドスクエア シネマ」と合わせて、
名古屋市内最多の全14スクリーンの都市型シネマコンプレックスに。**

2階から5階には、7スクリーン・全席合成皮革張りの1,042席を備え、「名古屋駅前」という、文化・交流の集積地に相応しい都市型シネマコンプレックス「ミッドランドスクエア シネマ2」を展開いたします。



※画像はイメージです。

- 名称／ミッドランドスクエア シネマ2
- 場所／シンフォニー豊田ビル 2階～5階
- 開業予定日／2016年7月15日
- スクリーン数／7スクリーン
- 座席数／1,042席
- 営業時間／上映時間により異なります

既存の「ミッドランドスクエア シネマ」（ミッドランドスクエア商業棟5階）と合わせて名古屋市内最多の全14スクリーン体制となることで、今まで以上にさまざまなジャンルの映画やエンターテインメントをお届けしてまいります。

事業者：中日本興業株式会社・株式会社松竹マルチプレックスシアターズ

ホテル
18～25階

三井ガーデンホテル名古屋プレミア

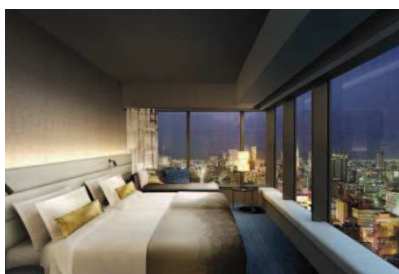
9月16日
オープン

東海地方初の三井ガーデンホテル。

高層階からの眺望が楽しめる「三井ガーデンホテル名古屋プレミア」

9月16日、シンフォニー豊田ビルに「三井ガーデンホテル名古屋プレミア」がオープン。客室数は計295室を予定しており、18階のロビーやレストランをはじめ19階から25階に設けられた客室からも高層階ならではの解放感と眺望をお楽しみ頂けます。

なお、三井ガーデンホテルは東海地方初出店となり、「プレミア」の名を冠したホテルとしては、「三井ガーデンホテル銀座プレミア」（2005年開業）、「三井ガーデンホテル大阪プレミア」（2014年開業）に続く、3番目のホテルになります。



※画像はイメージです。

- 名称／三井ガーデンホテル名古屋プレミア
- 場所／シンフォニー豊田ビル 18階～25階
- 開業予定日／2016年9月16日
- 客室数／295室（予定）
- 付帯施設／レストラン（18階）・SPA（宿泊者専用大浴場・18階）
- 予約／ 下記オフィシャルサイト・電話にて予約受付中
オフィシャルサイト <http://www.gardenhotels.co.jp/nagoya-premier/>
受付電話番号 052-587-1131

ホテル内施設として、ロビーフロア（18階）には、宿泊者の疲れを癒すSPAも配置し、ビジネスユースはもちろん、観光、レジャー（個人観光客・家族・カップル等）といった国内外の幅広いお客様のニーズに応えます。

事業者：三井不動産株式会社

運営者：株式会社三井不動産ホテルマネジメント