

2015年7月1日

東和不動産株式会社

(仮称) 新・第二豊田ビルの正式名称を 「シンフォニー豊田ビル」に決定

東和不動産株式会社（取締役社長 山口千秋）は、名古屋市中村区名駅四丁目に建設を進めている（仮称）新・第二豊田ビルの正式名称を「シンフォニー豊田ビル」と決定しましたので、お知らせいたします。工事は順調に進捗しており、名駅四丁目エリアに、多彩な都市機能を集約した複合ビルとして、2016年6月末に竣工を予定しています。

記

1. ビルの名称

新 名 称	シンフォニー ^{とよた} 豊田ビル (Symphony Toyota Building) ※シンフォニーは、ギリシャ語の「シン」= 共に、「フォニー」= 響き に由来
選定の理由	(1) 新ビルの4つの要素（オフィス・シネマ・ホテル・店舗）が、響き合う一体感を表現 (2) 「豊田」をビル名称に冠することで、東和単独所有ビル4棟の相乗効果を考え、東和のブランドイメージを高めていきたい

2. 「シンフォニー豊田ビル」の3つの特徴

(1) ホテル、シネマ、グルメなどを含めた複合ビル

旧第二豊田ビルの西館と東館の間にある道路を付替え、2つのビルを1つに集約、当社ビルとして初めてホテルが入居する複合ビル

(2) 都市に憩いとやすらぎをもたらす「グリーンモール」

緑豊かな憩いの広場（1階）など、環境面やお客様、歩行者に配慮したグリーンモールを設置

(3) 当社所有ビルをつなぐ「地下環状ネットワーク」

当社4ビル（ミッドランドスクエア、名古屋クロスコートタワー、シンフォニー豊田ビル、センチュリー豊田ビル）を地下で結び、天候などに左右されず、お客様が回遊できる地下通路を設置

3. ビル概要

事業の名称	(仮称) 名駅四丁目10番地区建設事業
ビルの名称	シンフォニー豊田ビル
事業者	東和不動産株式会社 (名古屋市中村区名駅四丁目7番1号 取締役社長 山口 千秋)
建物概要	【所在地】 名古屋市中村区名駅四丁目1001番他(地番) 【敷地面積】 約4,230㎡ 【構造規模】 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上25階、地下2階、高さ約115m 【延床面積】 約47,500㎡ 【施設構成】 ○(予定) 豊田通商(株)並びに豊田通商グループ(6～17階、事務所) ○(仮称) 三井ガーデンホテル名古屋(18～25階、客室 約300室) (賃借人：三井不動産(株)、運営者：(株)三井不動産ホテルマネジメント) ○シネマコンプレックス(2～5階、7スクリーン) (賃借人及び運営者：中日本興業(株)、(株)松竹マルチプレックスシアターズ) ○店舗(B1～1階)5店舗 ○駐車場(119台)
工期	2014年6月～2016年6月末(竣工予定)

4. 「シンフォニー豊田ビル」と当社ビル群



5. 建物パース（イメージ）



■ 高さ 115mの複合施設 北側からの外観



■ グリーンモール



■ サンクンガーデン



■ サンクンガーデン 西側からの鳥瞰

以 上